P. 370 ERP-146 I 920 (24)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 17AA 950734

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

Additional Dist. Sub-Registrar

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

7 FEB 2007

ঈপক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা -"**বিশ্বকর্মা**", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- **শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী**, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্ত্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "**বিশ্বকর্মা** ", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬।।

...ible under Rule 21 of ... 41 of W.B.L.R. Act, 1955 ...tamp under the Indian ... Act, 1899 (W.B. Stamp as ...nded up to date) ...ule 1A No. ... Paid ... ...s Fees ... in B.P.B

3597

30/01/08

Subhankar Sarkar
Advocate
Alipore Judges' Court
Kolkata - 700027

- Chandra Barman

VICT

119

- Chandra Barman

120

- Anupam Barman

121

- Arijit Barman

122

- Moutusi Roy Choudhury P.T.O

Sub-Registrar

2 FEB 2007

Stamp duty Required Rs. 174850/-
Stamp duty paid in
Non Stamp Rs. 10/-
Stamp duty paid u/s. 41
of the I.S.A. 1899 in
Bank Draft
Collector u/s. 2(9) of
the I.S.A. 1899. Rs. 174850/-

Chandra Barman
Anupam Barman
Avijit Barman
Mousi Roy Choudhury
Atashi Sen

কোবালা দাত্রী ও দাতাগণঃ-

(১) শ্রীমতী চন্দ্রা বর্মন, স্বামী মৃত শশীকান্ত বর্মন , জাতি-খ্রীষ্টান, পেশা-গৃহস্থালী, **(২) শ্রী অনুপম বর্মন, (৩) শ্রী অভিজিৎ বর্মন,** উভয়ের পিতা মৃত শশীকান্ত বর্মন, উভয়ের জাতি-খ্রীষ্টান, পেশা-কৃষিকার্য্য ও চাকুরী, সকলের সাকিম-লাটাগুড়ি, পোষ্ট অফিস-লাটাগুড়ি, থানা- মাল , জেলা -জলপাইগুড়ি **(৪) শ্রীমতী মৌটুসী রায় চৌধুরী,** স্বামী শ্রী তন্ময় রায় চৌধুরী , জাতি-খ্রীষ্টান, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিম-ময়নাগুড়ি, পোষ্ট অফিস ও থানা- ময়নাগুড়ি, জেলা- জলপাইগুড়ি, **(৫)শ্রীমতী অতসী সেন,** স্বামী শ্রী মানিক সেন, জাতি-খ্রীষ্টান, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিম-জলপাইগুড়ি সেনপাড়া, পোষ্ট অফিস-জলপাইগুড়ি, থানা-কোতয়ালী, জেলা-জলপাইগুড়ি।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় **"লাল"** রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী **১(এক) একর ৭(সাত) শতক** দহলা জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদ্দার্য় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি , এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি , লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং-**৫৯**, জে. এল. নং ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, আর. এস. ১৬/২১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল. আর. জরীপের ১৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত , আর. এস ও এল. আর ৭২৫ নং দাগে ৬২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩১ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার ছিলেন নয়নশ্বরী রায় মহাশয়া।

উক্ত নয়নশ্বরী রায় মহাশয় উপরিউক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২৪/০৫/১৯৭৩ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে ১৭ শতক

123

– Agamni Sen.
আগমনী সেন

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

Mangal Kora

E7 FEB 2007

Certified that Deficit Stamp Duty Rs. 15.8507
(Rupees Ro 1014 0.130) in a Bank
Draft bearing No. ... of State Bank
of India 632637 Code. 00001 ... to
make up the proper Stamp Duty with which 1/8/08
the Document is Chargeable.

COLLECTOR
U/S. 2( ) of I.S. Act. 1899
A.D.S.R. ... Jalpaiguri 7/8/08

Chandra Barman
Arjit Barman
Mouhusi Roy Choudhury

:: ৩ ::

দহলা জমিজমা কালীকান্ত বর্মন, পিতা ব্রজহরি বর্মন মহাশয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৬০ নং ভল্যুমের, ৪১ নং পৃষ্ঠা হইতে ৪২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৭৩ সালে ৬০০৭ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

উক্ত নয়নশ্বরী রায় মহাশয় পরবর্তীকালে উপরিউক্ত ৭২৫ নং দাগে বক্রী ১৪ শতক দহলা জমিজমা বিগত ইংরাজী ২৫/০৯/১৯৭৩ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে কালীকান্ত বর্মন, পিতা ব্রজহরি বর্মন মহাশয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭০ নং ভল্যুমের, ১৭৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ১৮০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৭৩ সালে ৮০৯৯ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

উক্ত এলাকাধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, আর. এস. ১৬/৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল. আর. জরীপের ১৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস ও এল. আর ৭৬৪ নং দাগে ১৮ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার ছিলেন নরেশ্বর রায় মহাশয়।

উক্ত নরেশ্বর রায় মহাশয় উপরিউক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১১/০৪/১৯৬৬ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে ১৬১/২ শতক দহলা জমিজমা হরিশ চন্দ্র দেব মহাশয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪২ নং ভল্যুমের, ২৫৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৫৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৬৬ সালে ৪৫২০ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

উক্ত হরিশ চন্দ্র দেব মহাশয় উপরিউক্ত ১৬১/২ শতক দহলা জমিজমা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২১/০৩/১৯৭৪ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে কালীকান্ত বর্মন মহাশয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২৮ নং ভল্যুমের, ২৮৬ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৮৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৭৪ সালে ৩৭৬০ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

7 FEB 2007

Chandra Barman
Amulya Barman
Arijit Barman
Mousi Roy Choudhury
Carcosh Sen

উক্ত এলাকাধীন মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, আর. এস. ১৬/২১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল. আর. জরীপের ১৩৯ নং খতিয়ান ভূক্ত, আর. এস ও এল. আর ৭৬৭ নং দাগে ৩৮ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার ছিলেন নয়নশ্বরী রায় মহাশয়।

উক্ত নয়নশ্বরী রায় মহাশয় উপরিউক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১৩/০৮/১৯৭৪ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে ৩৮ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ শতক দহলা জমিজমা কালীকান্ত বর্মন মহাশয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৯৬ নং ভল্যুমের, ১৫৭ নং পৃষ্ঠা হইতে ১৫২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৭৪ সালে ১১১৭৫ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

উক্ত আর. এস ও এল. আর ৭৬৭ নং দাগে ৩৮ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে বক্রি ২৬ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার ছিলেন কালিকান্ত বর্মন মহাশয়।

উক্ত এলাকাধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, আর. এস. ১৬/৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল. আর. জরীপের ১৪৩ নং খতিয়ান ভূক্ত, আর. এস ও এল. আর ৭৭৫ নং দাগে ২০ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার ছিলেন নরেশ্বর রায় মহাশয়।

উক্ত নরেশ্বর রায় মহাশয় উপরিউক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১১/০৮/১৯৬৪ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে ২০ শতক দহলা জমিজমা হরিশ চন্দ্র দেব মহাশয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১০৬ নং ভল্যুমের, ৬৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ৬৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৬৪ সালে ৯৯৭৪ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

উক্ত হরিশ চন্দ্র দেব মহাশয় উপরিউক্ত ২০ শতক দহলা জমিজমা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২১/০৩/১৯৭৪ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে কালীকান্ত বর্মন মহাশয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২৮ নং ভল্যুমের, ২৮৬ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৮৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৭৪ সালে ৩৭৬০ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

পৃষ্ঠা ৫

Addl. District Sub-Registrar
MAYNAGURI

7 FEB 2007

Chandra Barman
Anupam Barman
Avijit Barman
Moutusi Roy Chowdhury
অতসী সেন

উক্ত কালীকান্ত বর্মন মহাশয় উপরিউক্ত অন্যান্য সম্পত্তির ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন তিনি তাহার একমাত্র পুত্র- শশীকান্ত বর্মন মহাশয়কে ওয়ারিশান রাখিয়া ইহলোক ত্যাগ করেন এবং উক্ত কালীকান্ত বর্মন মহাশয়ের মৃত্যুর পর তাহার একমাত্র ওয়ারিশান হিসাবে শশীকান্ত বর্মন তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি মালিক ও দখলীকার নিয়ত হয়েন।

উক্ত শশীকান্ত বর্মন উপরিউক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াঅন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন তিনি তাহার স্ত্রী- **চন্দ্রা বর্মন**, দুই পুত্র -**অনুপম বর্মন, অভিজিৎ বর্মন,** দুই কন্যা-**মৌটুসী রায় চৌধুরী** ও **অতসী সেন** কে ওয়ারিশান রাখিয়া ইহলোক ত্যাগ করেন। উক্ত শশীকান্ত বর্মন মহাশয়ের মৃত্যু পর তাহার স্ত্রী, দুই পুত্র ও দুই কন্যা তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে মালিক ও দখলীকার নিয়ত হয়েন।

উক্ত এলাকাধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, আর. এস. ১৬/৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল. আর. জরীপের ১৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস ও এল. আর ৭৬৪ নং দাগে ১৮ শতক দহলা জমিজমা ও অনান্য সম্পত্তি মালিক ও দখলীকার ছিলেন নরেশ্বর রায় মহাশয়।

উক্ত নরেশ্বর রায় মহাশয় উপরিউক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৭৬৪ নং দাগে ১৮ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১১/২ শতক দহলা জমিজমা বিগত ইংরাজী ১১/০৪/১৯৬৬ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে ভুবন মোহন হাজার ও বিমল কৃষ্ণ হাজরা মহাশয়দ্বয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪২ নং ভল্যুমের, ২৫০ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৫২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৬৬ সালে ৪৫১৮ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

উক্ত ভূবন মোহন হাজার ও বিমল কৃষ্ণ হাজরা মহাশয়দ্বয় উপরিউক্ত সম্পত্তির মধ্যে আর. এস ও এল. আর ৭৬৪ নং দাগে ১১/২ শতক দহলা জমিজমা ভোগদখল

পৃষ্ঠা ৬

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

-7 FEB 2007

করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১১/০৪/১৯৬৬ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে নিমাই মণ্ডল ও রমেশ মণ্ডল মহাশয়দ্বয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৫ নং ভল্যুমের, ২০৭ নং পৃষ্ঠা হইতে ২১০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৯২ সালে ৪২৮১ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

উক্ত নিমাই মণ্ডল ও রমেশ মণ্ডল মহাশয়দ্বয় উপরিউক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৭৬৪ নং দাগে ১$^{1}/_{2}$ শতক দহলা জমিজমা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১০/০৪/২০০১ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে ২ নং কোবালা দাতা অর্থাৎ অনুপম বর্মনকে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬ নং ভল্যুমের, ১৯৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ১৯৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ২০০১ সালে ১১৫৫ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

আমরা বর্তমান কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগবান, ভোগবতী দখলীকার ও দখলকারিনী নিয়ত আছি।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমাদের নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্ব্বমোট **৩,৫৭,০০০ (তিন লক্ষ সাতান্ন হাজার) টাকা** মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা উহা বাজারোচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য **৩,৫৭,০০০ (তিন লক্ষ সাতান্ন হাজার) টাকা** নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক গ্রহণকরতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

পৃষ্ঠা ৭

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

7 FEB 2007

Chandra Barman
Anupam Barma
Arijit Barman
Moutusi Roy Choudhury
[illegible signature]

আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদিতে আমাদের যাহা কিছু সত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্তায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভূক্ত করাইয়া উহার ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা মায় আমাদের অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকে ও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, উত্তম স্বত্ত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমাদের ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমরা আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGU

7 FEB 2007

Chandra Barman
Anupam Barman
Arijit Barman
Mouhusi Roy Chowdhury
[Bengali handwriting]

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমেপুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোরচনায় অত্র দলিল পড়িয়া, বুঝিয়া ও ইহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২০শে মাঘ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ৪ঠা ফেব্রুয়ারী।

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং-৫৯, জে. এল. নং ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, আর. এস. ১৬/২১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল. আর. জরীপের ১৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস ও এল. আর ৭২৫(সাত শত পঁচিশ) নং দাগে ৬২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩১(একত্রিশ) শতক দহলা জমিজমা, আর. এস. ১৬/৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল. আর. জরীপের ১৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস ও এল. আর ৭৬৪(সাত শত চৌষট্টি) নং দাগে ১৮(আঠারো) শতক দহলা জমিজমা, আর. এস. ১৬/২১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল. আর. জরীপের

পৃষ্ঠা ৯

Addl. District Sub-Registrar
MAYNAGURI

7 FEB 2007

Chandra Barman
Anupam Barma
Avijit Barman
Mantusi Roy Chowdhury
[illegible]

১৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস ও এল. আর ৭৬৭(সাত শত সাতষট্টি) নং দাগে ৭৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৮ (আটত্রিশ) শতক দহলা জমিজমা এবং আর. এস. ১৬/৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, এল. আর. জরীপের ১৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস ও এল. আর ৭৭৫(সাত শত পঁচাত্তর) নং দাগে ২০(কুড়ি) শতক দহলা জমিজমা অর্থাৎ ৪টি দাগে সর্ব্বমোট কমবেশী **১(এক) একর ৭(সাত)শতক** দহলা জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় **"লাল"** রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই।

<u>অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল</u>

দাগ নং ৭২৫

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা। দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা। পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৬৪

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা। দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা। পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৬৭

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা। দক্ষিণেঃ-৭৬৭নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা। পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৫

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা। দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা। পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
DIST. JALPAIGURI

FEB 2007

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

Chandra Barman
Anupam Barman
Avijit Barman
Moutusi Roy Choudhury

টাকার জায়

অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ লওয়া ৩,৫৭,০০০্ (তিন লক্ষ সাতান্ন হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

নাম	ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
চন্দ্রা বর্মন	সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮১১১	০১/০২/২০০৮	৭১,৪০০্
অনুপম বর্মন	সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮১১২	০১/০২/২০০৮	৭১,৪০০্
অভিজিৎ বর্মন	সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮১১৩	০১/০২/২০০৮	৭১,৪০০্
মৌটুসী রায় চৌধুরী	সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮১১৪	০১/০২/২০০৮	৭১,৪০০্
অতসী সেন	সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮১১৫	০১/০২/২০০৮	৭১,৪০০্
			মোট	৩,৫৭,০০০্

সবলগে (তিন লক্ষ সাতান্ন হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী :-

১। Mangal Kotal
S/o Lt. Chaitan Kotal
Lata Guri

২।

Chandra Barman
Anupam Barman
Avijit Barman
Moutusi Roy Choudhury

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণের স্বাক্ষর

Drafted by & Prepared in the office of :-

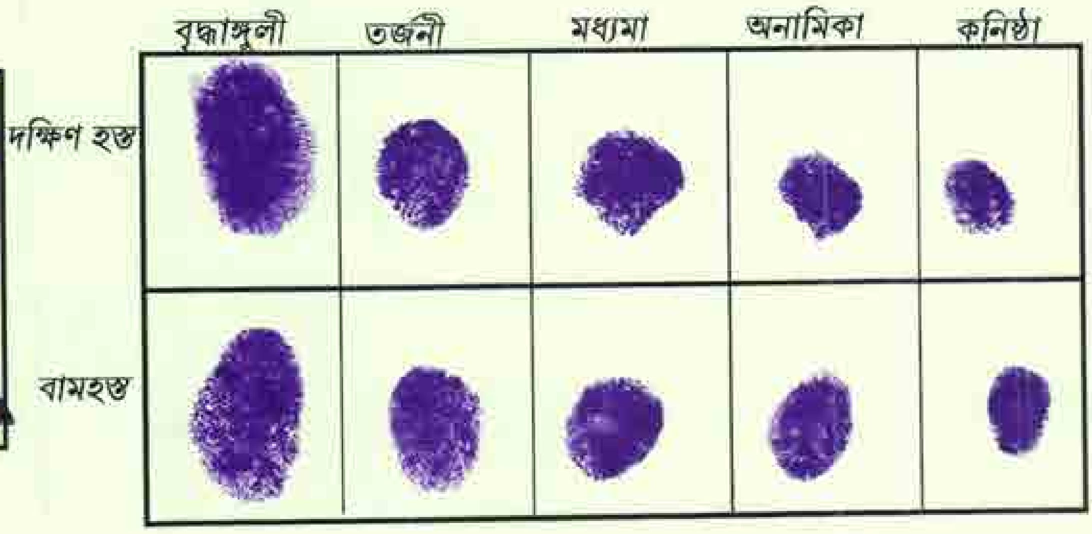
Subhankar Sarkar

Subhankar Sarkar
Advocate
Enrolment No. WB/205/1997
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Computer Print by :-

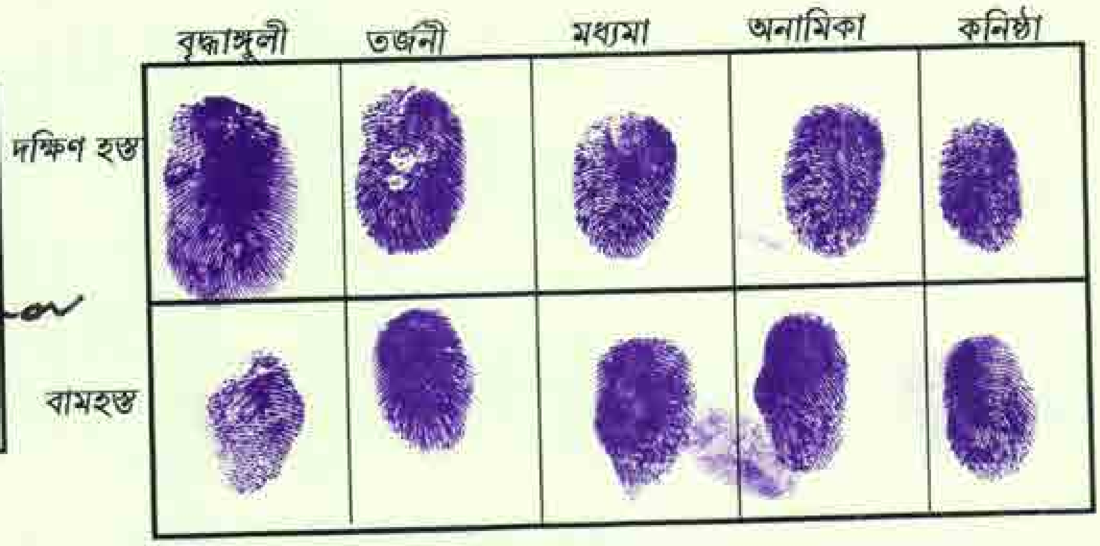
Tuphan Ganguly
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI



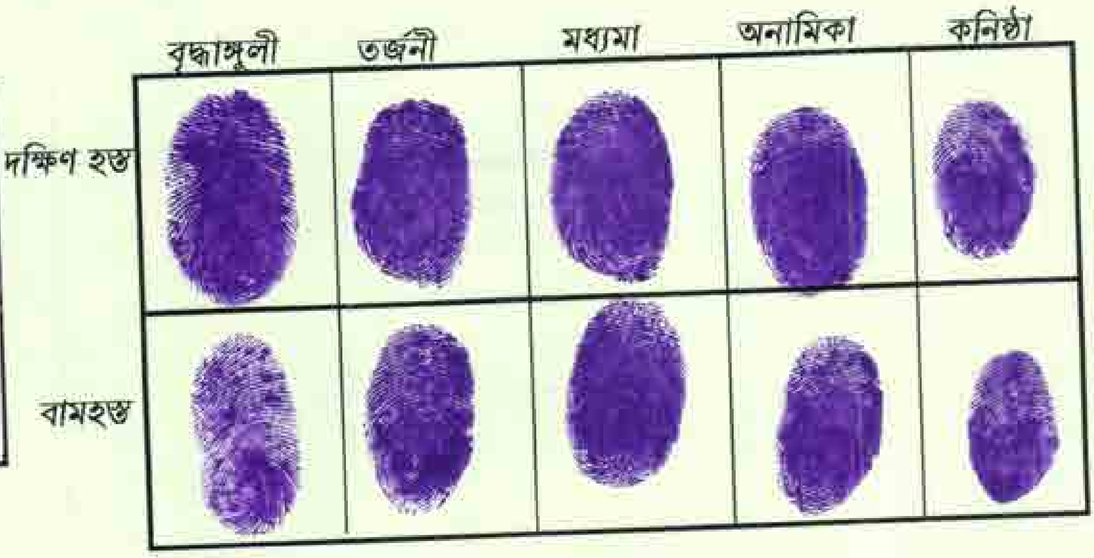
নাম ঃ- শ্রীমতী চন্দ্রা বর্মন

স্বাক্ষরঃ- Chandra Barman



নাম ঃ- শ্রী অনুপম বর্মন

স্বাক্ষরঃ- Anupam Barman



নাম ঃ- শ্রী অভিজিৎ বর্মন

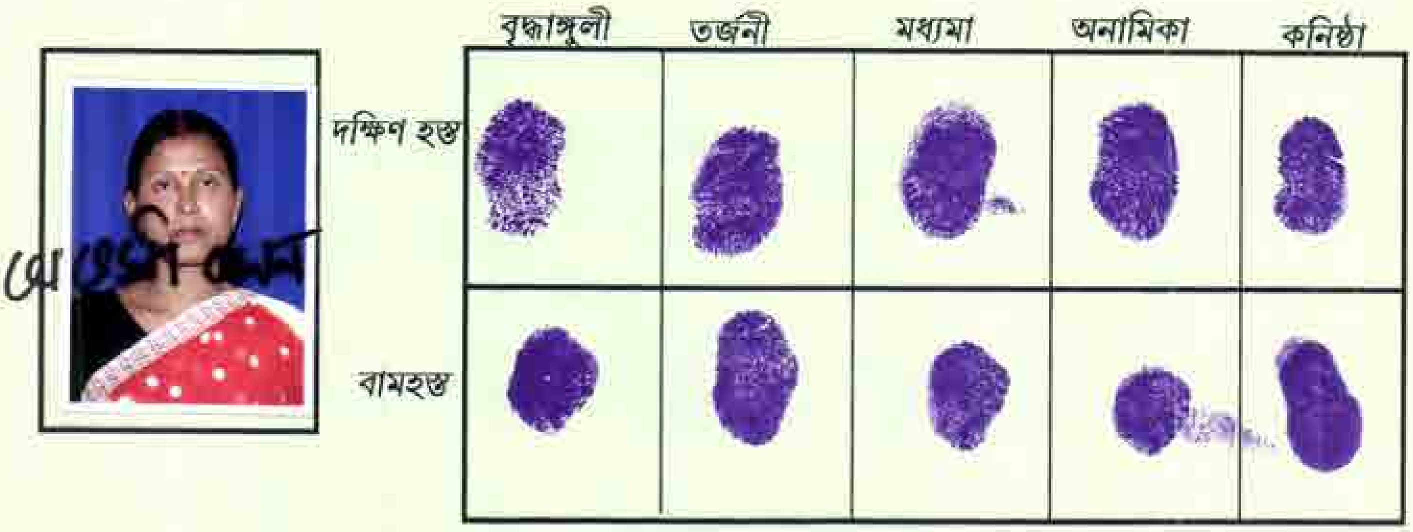
স্বাক্ষরঃ- Avijit Barman

Addl. District
Sub-Registrar
MA[illegible]AGURI

[illegible]7 FEB 2007

নাম ঃ- শ্রীমতী মৌটুসী রায় চৌধুরী

স্বাক্ষরঃ- Moutusi Roy Choudhury



নাম ঃ- শ্রীমতী অতসী সেন

স্বাক্ষরঃ- অতসী সেন

নাম ঃ- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

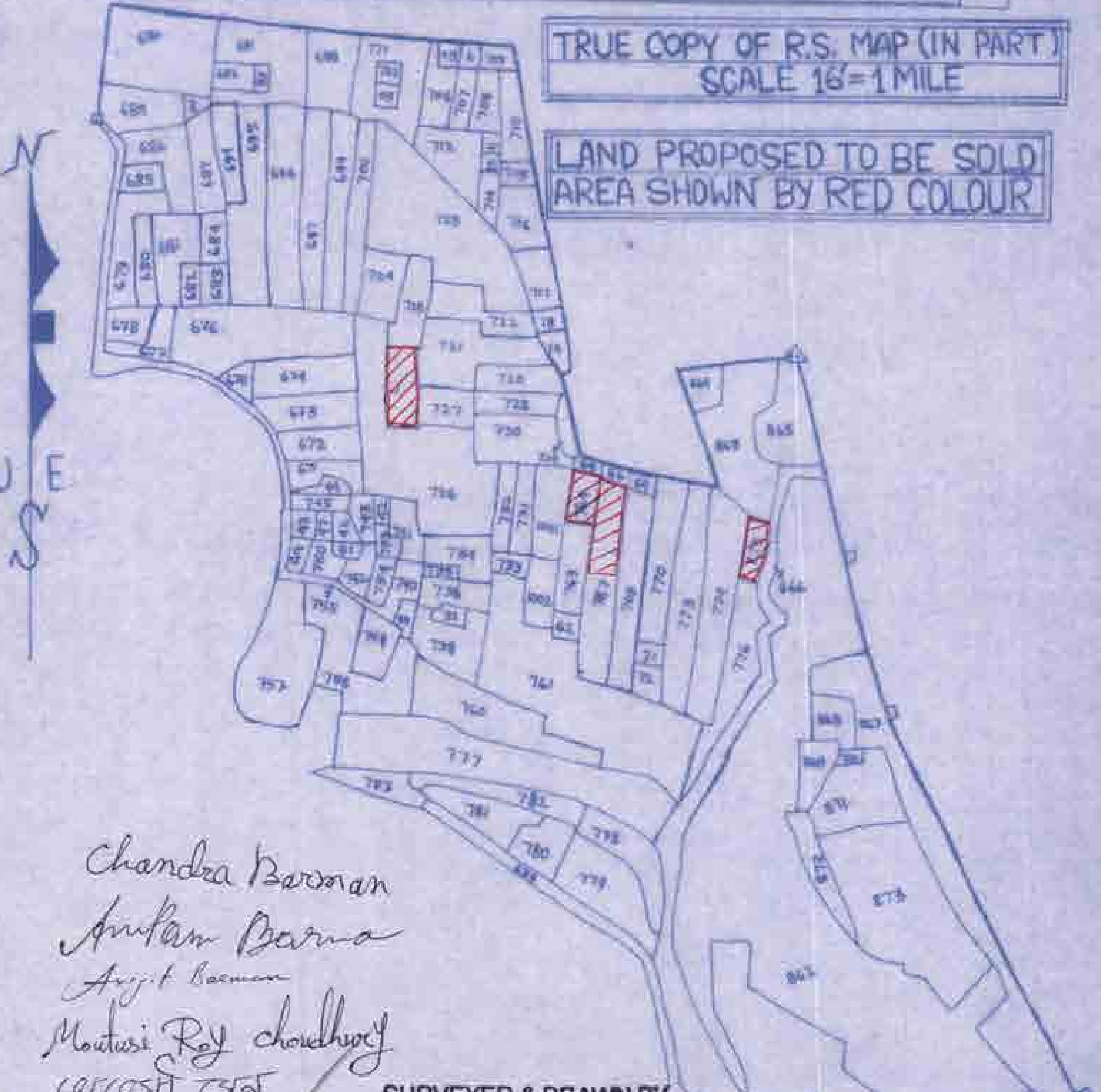
স্বাক্ষরঃ- সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
ময়নাগুড়ি, জেলা-জলপাইগুড়ি
MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

27 FEB 2007

SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED. 86C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046 OF MOUZA JHAR MATIALI J.L.NO-92 SHEET NO-2 P.S.-MAL UNDER LATAGURI GRAM PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.



Chandra Barman
Anupam Barma
Arijit Barman
Moutusi Roy choudhury

SURVEYED & DRAWN BY

Anupam Sharma

Surveyor
Rage No: S/50827-3657/06
P.O. Maynagun Dist. Jalpaigun

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
DIST. JALPAIGURI

Sub-Registrar
...YNAGURI

7 FEB 2007

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00420 of :2008
(Serial No. 00370, 2008)

On 05/02/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 15.30 on :05/02/2008,at the Private residence by Smt Chandra Borman,one of the Executants.

Name of the Registering officer :**Pijush Kanti Bhadury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 07/02/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955, Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3916/- on:07/02/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 357000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 17850 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 10

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 17850/- is paid by the draft no. 631637, Draft date:01/02/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Kolkata, recieved on 07/02/2008.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :07/02/2008 by

1. Smt Chandra Borman, wife of Late Shasikanta Borman,Vill+ P. O- Lataguri,Thana Mal, By caste Christian,by Profession :House wife
2. Sri Anupam Borman, son of Late Shasikanta Borman,Vill+ P. O- Lataguri,Thana Mal, By caste Christian,by Profession Service
3. Sri Abhijit Borman, son of Late Shasikanta Borman,Vill+ P. O- Lataguri,Thana Mal, By caste Christian,by Profession Service

[Pijush Kanti Bhadury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MOYNAGURI
Govt. of West Bengal

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

[illegible]7 FEB 2007

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00420 of :2008
(Serial No. 00370, 2008)

---

4 Smt Moutusi Roy Choudhury, wife of Sri Tanmay Roy Choudhury,Vill+ P. O- Maynaguri,Thana Maynaguri, By caste Christian,by Profession House wife
5 Smt Atasi Sen, wife of Sri Manik Sen,Vill- Jalpaiguri Sen Para,Thana Jalpaiguri, By caste Christian,by Profession :House wife
Identified By Mongal Kora, son of Late Chaitanu Kora Vill+ P. O- Lataguri Dist- Jalpaiguri Thana: Mal, by caste Hindu,By Profession :Cultivation.

Name of the Registering officer :**Pijush Kanti Bhadury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Pijush Kanti Bhadury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MOYNAGURI
Govt. of West Bengal

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

7 FEB 2007

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 348 to 364
being No 00420 for the year 2008.

(Pijush Kanti Bhadury) 07-February-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal

Addl. District
Sub-Registrar
MAYNAGURI

7 FEB 2007